

Situación, comunicaciones y área de influencia

Alcázar de San Juan se encuentra situado al Noreste de la provincia de Ciudad Real, en el Centro de la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha y prácticamente equidistante a las costas que bordean el territorio de la península ibérica.

Integrada en la comarca natural de La Mancha, es una de las zonas más ricas de la región y punto de encuentro de tres provincias (Toledo, Ciudad Real y Cuenca). Alcázar de San Juan está definido por una superficie de 666,80 km², muy por encima del promedio regional (87 km²) y del nacional (63 km²).



La posición geográfica de Alcázar de San Juan ha convertido a esta población en un enclave importante en materia de logística y transporte. La tradición ferroviaria que caracteriza al municipio, tanto en el transporte de mercancías como en el transporte de personas, aun estando tangencialmente ligado del eje Norte – Sur de transporte por carretera (N-IV) ha desarrollado una sociedad, economía y cultura local entorno al mundo del transporte y la comunicación.

En estos últimos años Alcázar de San Juan ha sufrido un gran cambio en materia de comunicaciones. Ello es fruto de la construcción de la Autovía de los viñedos que une Toledo con el Centro de la

Comarca Manchega y que en un corto espacio de tiempo se prolongará hasta Albacete y el Levante, y por el otro extremo hasta Portugal. También esta vía permite la conexión del municipio, a la N – IV Madrid- Cádiz. Con ello se accede desde Alcázar a la red de carreteras que atraviesan la península ibérica.

En los próximos cinco años Alcázar de San Juan sufrirá otro gran cambio ya que está proyectado que esta ciudad esté integrada en la línea de Alta Velocidad Madrid – Jaén, con estación en Alcázar de San Juan, modernizando la red ferroviaria clásica e incorporando este municipio a la línea de alta velocidad del Estado. La estación de ferrocarril de Alcázar de San Juan hace viable la posibilidad de enlace de transporte intermodal ferrocarril-carretera en el transporte y manipulación de mercancías. El proyecto privado de instalar una plataforma logística está muy avanzado, lo que dotará a Alcázar de uno de los centros logísticos más importantes del país.

Alcázar de San Juan tiene una población en fuerte crecimiento en los últimos años. En el año 2005 tenía 28.783 habitantes, existiendo unas proyecciones optimistas de alcanzar los 40.000 habitantes en un horizonte de 10 años, de una manera equilibrada y sostenible.

Conviene destacar la gran relación que existe entre Alcázar de San Juan y su área de influencia. Las relaciones comerciales y laborales se desarrollan de forma integrada en toda la comarca, por lo que es conveniente considerar el territorio desde una perspectiva comarcal. La población del área de influencia supera los 250.000 habitantes.

Sectores Económicos

El censo de actividades económicas de Alcázar de San Juan supera las 2000 licencias, experimentando un incremento permanente. El tejido empresarial de Alcázar de San Juan está integrado por Pymes. La mayoría de empresas pertenecen al sector comercio y servicios (80%), lo que indica la importante terciarización de la economía local. Un subsector importante es el de la industria agroalimentaria, con relevante proyección exterior (lácteas, bebidas, cárnicas, panificadoras, etc.).

El tejido empresarial se encuentra ubicado en dos zonas. Por una parte se encuentra el comercio, en el centro urbano, en un área peatonal dotada de completa accesibilidad (eliminación de barreras, parking, zona azul, etc) y una estrategia empresarial definida como Centro Comercial Abierto AICentro

Por otra parte está la zona industrial, en fase de expansión al estar ocupada en su práctica totalidad. El Polígono Industrial se ha desarrollado, desde los años 60, en varias zonas de actuación.

| ZONA ORDENAC. | SUPERFICIE TOTAL | SUPERFICIE VENDIDA | SUPERFICIE DISPONIBLE | PRECIO |
|---------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| 1ª Fase | 310.000 | 310.000 | 0 | - |
| 2ª Fase | 770.000 | 770.000 | 0 | 20 € media |
| 3ª Fase | 400.000 | 0 | 400.000 | 40 € aprox |
| P 6.1 | 169.673 | 169.673 | 0 | - |
| P 6.2 | 100.000 | 100.000 | 0 | 34 € media |
| | 1.749.673 | 1.349.673 | 400.000 | |

Actualmente se están llevando a cabo los trámites para la urbanización de una nueva zona de actuación (3ª Fase) promovida por el Ayuntamiento, dotando a la ciudad con otros 400.000 m² más de suelo industrial.

También se están realizando actuaciones privadas comerciales e industriales con la instalación de un centro Logístico y una zona Comercial y de ocio con una superficie de alrededor de 600.000 m² al borde de la Autovía de los Viñedos.

En la zona industrial de Alcázar de San Juan se encuentran instaladas más de 160 empresas, entre otras, Uralita, García Baquero, Bodegas Lozano(CONUVA), Precon, Grupo Albatros, Productos Agrovín...

Oferta de servicios

En Alcázar de San Juan existe una gran oferta de servicios a los ciudadanos:



- ✚ Sanitarios: Hospital General y Centro de Salud, así como clínicas privadas.
- ✚ Ocio: Multicines, Auditorio, Polideportivos totalmente equipados, piscina cubierta
- ✚ Educación: Educación primaria y secundaria públicos y privados, UNED, Escuela Oficial de Idiomas, Conservatorio de música...
- ✚ Administración y otros: Agencia Tributaria, Tesorería de la Seguridad Social, Parque e Bomberos, CRDO La Mancha, UCAMAN,

Apoyo y Asesoramiento a Empresas

El Ayuntamiento de Alcázar de San Juan dispone de un Organismo que desarrolla y gestiona la política de promoción económica y empleo de ámbito municipal. Este organismo es la Fundación Municipal (FMPEE), y desde sus instalaciones se prestan servicios, tanto a empresas y promotores que deseen instalarse en la localidad, como a los que desean ampliar o modernizar las empresas ya instaladas. Los servicios que se prestan se clasifican en tres áreas de trabajo o departamentos:



- ✚ Formación, tanto para activos como para desempleados. Periódicamente y considerando siempre la demanda existente en la zona se diseñan acciones formativas, buscando financiación en las Administraciones y Organismos correspondientes.
- ✚ Orientación laboral, se desarrollan acciones de intermediación entre los demandantes de empleo y las ofertas manifestadas por las empresas. Se desarrollan itinerarios de inserción laboral, así como acciones de sensibilización en materia laboral para colectivos más desfavorecidos.
- ✚ Promoción Económica, en las instalaciones del moderno Centro de Empresas se encuentra el departamento de promoción económica que informa, asesora y gestiona distintas áreas de trabajo relacionadas con los empresarios y promotores de la zona. Desde este Centro se participa activamente en el fortalecimiento y ampliación del tejido empresarial y la economía de la zona

El Apoyo del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan y de la FMPEE se centra en las siguientes líneas de actuación:

TERRENOS: Apoyo en la localización y adquisición de terrenos, de naturaleza pública o privada, según interés del promotor.

AYUDAS MUNICIPALES: Ayudas de hasta el 100% del Impuesto de Construcciones e Instalaciones y Tasa por Licencias Urbanísticas así como en la Licencia de Apertura del Centro.

OTRAS AYUDAS:

- ✚ Gestión y tramitación ante las distintas administraciones.
- ✚ Colaboración en el diseño y búsqueda de financiación de las acciones formativas.
- ✚ Cesión temporal de las instalaciones del Centro de Empresas hasta la finalización de las obras, para la ubicación de la Dirección del Proyecto y Gestión inicial del mismo
- ✚ Asesoramiento empresarial, tramitación y gestión de fuentes de financiación pública.