



EXCMO. AYUNTAMIENTO
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL
Sección: Admón y Urbanismo

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ACTA
FAVORABLE

1 - DATOS DEL EDIFICIO

VIA	DIRECCIÓN/ACCESO	NÚM.	C.P.	REF. CATASTRAL	AÑO CONSTRUCC.	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO SI En caso afirmativo, descripción y justificación: _____

Las UMI's deben inspeccionarse en su totalidad. No se consiñarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver instrucciones)

2 - DATOS DEL TITULAR

Titular único Comunidad de propietarios Sociedad
 Otros (especificar): _____
 Nombre o razón social: _____ Primer apellido: _____
 Segundo apellido: _____ DNI, NIF, NIE, CIF: _____
 Tipo vía: _____ Domicilio: _____
 Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
 C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
 Correo electrónico: _____ Teléfono (s): _____ / _____

3 - DATOS DEL TÉCNICO

En calidad de: Técnico designado por la propiedad Técnico de oficio
 Nombre o razón social: _____ Primer apellido: _____
 Segundo apellido: _____ DNI, NIF, NIE, CIF: _____
 Tipo vía: _____ Domicilio: _____
 Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
 C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
 Correo electrónico: _____ Teléfono (s): _____ / _____
 Titulación: _____ Colegio Profesional _____ N° Colegiado: _____

4 - DATOS DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructivas son FAVORABLES en el estado de la estructura y cimentación, estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos, estado de conservación de cubiertas y azoteas, y estado de las redes generales de fontanería y saneamiento.

Aporta informe complementario: NO SI N° de páginas: _____

En _____, a _____ de _____ de 20____

la propiedad	el/la técnico
--------------	---------------

REGISTRO
AYUNTAMIENTO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



EXCMO. AYUNTAMIENTO
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL
Sección: Admón y Urbanismo

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ACTA
FAVORABLE

1 - DATOS DEL EDIFICIO

VIA	DIRECCIÓN/ACCESO	NÚM.	C.P.	REF. CATASTRAL	AÑO CONSTRUCC.	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO SI En caso afirmativo, descripción y justificación: _____

Las UMIs deben inspeccionarse en su totalidad. No se consiñarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver instrucciones)

2 - DATOS DEL TITULAR

Titular único Comunidad de propietarios Sociedad
 Otros (especificar): _____
 Nombre o razón social: _____ Primer apellido: _____
 Segundo apellido: _____ DNI, NIF, NIE, CIF: _____
 Tipo vía: _____ Domicilio: _____
 Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
 C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
 Correo electrónico: _____ Teléfono (s): _____ / _____

3 - DATOS DEL TÉCNICO

En calidad de: Técnico designado por la propiedad Técnico de oficio
 Nombre o razón social: _____ Primer apellido: _____
 Segundo apellido: _____ DNI, NIF, NIE, CIF: _____
 Tipo vía: _____ Domicilio: _____
 Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
 C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
 Correo electrónico: _____ Teléfono (s): _____ / _____
 Titulación: _____ Colegio Profesional _____ N° Colegiado: _____

4 - DATOS DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructivas son FAVORABLES en el estado de la estructura y cimentación, estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos, estado de conservación de cubiertas y azoteas, y estado de las redes generales de fontanería y saneamiento.

Aporta informe complementario: NO SI N° de páginas: _____

En _____, a _____ de _____ de 20____

la propiedad	el/la técnico
--------------	---------------

REGISTRO
AYUNTAMIENTO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

EJEMPLAR PARA EL COLEGIO PROFESIONAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL
Sección: Admón y Urbanismo

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ACTA
FAVORABLE

1 - DATOS DEL EDIFICIO

VIA	DIRECCIÓN/ACCESO	NÚM.	C.P.	REF. CATASTRAL	AÑO CONSTRUC.	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO SI En caso afirmativo, descripción y justificación: _____

Las UMI's deben inspeccionarse en su totalidad. No se consiñarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver instrucciones)

2 - DATOS DEL TITULAR

Titular único Comunidad de propietarios Sociedad
 Otros (especificar): _____
 Nombre o razón social: _____ Primer apellido: _____
 Segundo apellido: _____ DNI, NIF, NIE, CIF: _____
 Tipo vía: _____ Domicilio: _____
 Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
 C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
 Correo electrónico: _____ Teléfono (s): _____ / _____

3 - DATOS DEL TÉCNICO

En calidad de: Técnico designado por la propiedad Técnico de oficio
 Nombre o razón social: _____ Primer apellido: _____
 Segundo apellido: _____ DNI, NIF, NIE, CIF: _____
 Tipo vía: _____ Domicilio: _____
 Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
 C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
 Correo electrónico: _____ Teléfono (s): _____ / _____
 Titulación: _____ Colegio Profesional _____ N° Colegiado: _____

4 - DATOS DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructivas son FAVORABLES en el estado de la estructura y cimentación, estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos, estado de conservación de cubiertas y azoteas, y estado de las redes generales de fontanería y saneamiento.

Aporta informe complementario: NO SI N° de páginas: _____

En _____, a _____ de _____ de 20____

la propiedad	el/la técnico
--------------	---------------

REGISTRO
AYUNTAMIENTO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

EJEMPLAR PARA LA PROPIEDAD



EXCMO. AYUNTAMIENTO
ALCÁZAR DE SAN JUAN
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL
Sección: Admón y Urbanismo

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ACTA
FAVORABLE

1 - DATOS DEL EDIFICIO

VIA	DIRECCIÓN/ACCESO	NÚM.	C.P.	REF. CATASTRAL	AÑO CONSTRUC.	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO SI En caso afirmativo, descripción y justificación: _____

Las UMI's deben inspeccionarse en su totalidad. No se consiñarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver instrucciones)

2 - DATOS DEL TITULAR

Titular único Comunidad de propietarios Sociedad
 Otros (especificar): _____
 Nombre o razón social: _____ Primer apellido: _____
 Segundo apellido: _____ DNI, NIF, NIE, CIF: _____
 Tipo vía: _____ Domicilio: _____
 Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
 C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
 Correo electrónico: _____ Teléfono (s): _____ / _____

3 - DATOS DEL TÉCNICO

En calidad de: Técnico designado por la propiedad Técnico de oficio
 Nombre o razón social: _____ Primer apellido: _____
 Segundo apellido: _____ DNI, NIF, NIE, CIF: _____
 Tipo vía: _____ Domicilio: _____
 Número: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Planta: _____ Puerta: _____
 C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
 Correo electrónico: _____ Teléfono (s): _____ / _____
 Titulación: _____ Colegio Profesional _____ N° Colegiado: _____

4 - DATOS DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructivas son FAVORABLES en el estado de la estructura y cimentación, estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos, estado de conservación de cubiertas y azoteas, y estado de las redes generales de fontanería y saneamiento.

Aporta informe complementario: NO SI N° de páginas: _____

En _____, a _____ de _____ de 20____

la propiedad	el/la técnico
--------------	---------------

REGISTRO
AYUNTAMIENTO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

EJEMPLAR PARA EL/LA TÉCNICO