



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
ALCÁZAR DE SAN JUAN  
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL  
Sección: Admón y Urbanismo

# INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ACTA  
DESFAVORABLE

## 1 - DATOS DEL EDIFICIO

VIA	DIRECCIÓN/ACCESO	NÚM.	C.P.	REF. CATASTRAL	AÑO CONSTRUCC.	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LAS PARCELAS como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO  SI  En caso afirmativo, descripción y justificación: \_\_\_\_\_

Las UMIs deben inspeccionarse en su totalidad. No se consiñarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver instrucciones)

## 2 - DATOS DEL TITULAR

Titular único  Comunidad de propietarios  Sociedad

Otros (especificar): \_\_\_\_\_

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_

Segundo apellido: \_\_\_\_\_ DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 3 - DATOS DEL TÉCNICO

En calidad de:  Técnico designado por la propiedad  Técnico de oficio

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_

Segundo apellido: \_\_\_\_\_ DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Titulación: \_\_\_\_\_ Colegio Profesional \_\_\_\_\_ N° Colegiado: \_\_\_\_\_

## 4 - DATOS DEL/DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructiva son (art. 33 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones) DESFAVORABLES en:

- A:** Estado de la estructura y cimentación  **B:** Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos  **C:** Estado de conservación de cubiertas y azoteas  **D:** Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento

Aporta informe complementario:  NO  SI N° de páginas: \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

la propiedad	el/la técnico
--------------	---------------

REGISTRO  
AYUNTAMIENTO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
ALCÁZAR DE SAN JUAN  
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL  
Sección: Admón y Urbanismo

# INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ACTA  
DESFAVORABLE

## 1 - DATOS DEL EDIFICIO

VIA	DIRECCIÓN/ACCESO	NÚM.	C.P.	REF. CATASTRAL	AÑO CONSTRUCC.	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LAS PARCELAS como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO  SI  En caso afirmativo, descripción y justificación: \_\_\_\_\_

Las UMIs deben inspeccionarse en su totalidad. No se consiñarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver instrucciones)

## 2 - DATOS DEL TITULAR

Titular único  Comunidad de propietarios  Sociedad

Otros (especificar): \_\_\_\_\_

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_

Segundo apellido: \_\_\_\_\_ DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 3 - DATOS DEL TÉCNICO

En calidad de:  Técnico designado por la propiedad  Técnico de oficio

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_

Segundo apellido: \_\_\_\_\_ DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Titulación: \_\_\_\_\_ Colegio Profesional \_\_\_\_\_ N° Colegiado: \_\_\_\_\_

## 4 - DATOS DEL/DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructiva son (art. 33 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones) DESFAVORABLES en:

- A:** Estado de la estructura y cimentación  **B:** Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos  **C:** Estado de conservación de cubiertas y azoteas  **D:** Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento

Aporta informe complementario:  NO  SI N° de páginas: \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

la propiedad	el/la técnico
--------------	---------------

REGISTRO  
AYUNTAMIENTO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

EJEMPLAR PARA EL COLEGIO PROFESIONAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
ALCÁZAR DE SAN JUAN  
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL  
Sección: Admón y Urbanismo

# INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ACTA  
DESFAVORABLE

## 1 - DATOS DEL EDIFICIO

VIA	DIRECCIÓN/ACCESO	NÚM.	C.P.	REF. CATASTRAL	AÑO CONSTRUCC.	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LAS PARCELAS como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO  SI  En caso afirmativo, descripción y justificación: \_\_\_\_\_

Las UMIs deben inspeccionarse en su totalidad. No se consiñarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver instrucciones)

## 2 - DATOS DEL TITULAR

Titular único  Comunidad de propietarios  Sociedad

Otros (especificar): \_\_\_\_\_

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_

Segundo apellido: \_\_\_\_\_ DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 3 - DATOS DEL TÉCNICO

En calidad de:  Técnico designado por la propiedad  Técnico de oficio

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_

Segundo apellido: \_\_\_\_\_ DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Titulación: \_\_\_\_\_ Colegio Profesional \_\_\_\_\_ N° Colegiado: \_\_\_\_\_

## 4 - DATOS DEL/DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructiva son (art. 33 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones) DESFAVORABLES en:

- A:** Estado de la estructura y cimentación  **B:** Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos  **C:** Estado de conservación de cubiertas y azoteas  **D:** Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento

Aporta informe complementario:  NO  SI N° de páginas: \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

la propiedad	el/la técnico
--------------	---------------

REGISTRO  
AYUNTAMIENTO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

EJEMPLAR PARA LA PROPIEDAD



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
ALCÁZAR DE SAN JUAN  
SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL  
Sección: Admón y Urbanismo

# INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

ACTA  
DESFAVORABLE

## 1 - DATOS DEL EDIFICIO

VIA	DIRECCIÓN/ACCESO	NÚM.	C.P.	REF. CATASTRAL	AÑO CONSTRUC.	USO

Es obligatorio adjuntar un PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LAS PARCELAS como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Existe en la PARCELA planta bajo rasante y/o Unidad Mínima de Inspección (UMI) no inspeccionada ni incluida en este Acta: NO  SI  En caso afirmativo, descripción y justificación: \_\_\_\_\_

Las UMIs deben inspeccionarse en su totalidad. No se consiñarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver instrucciones)

## 2 - DATOS DEL TITULAR

Titular único  Comunidad de propietarios  Sociedad

Otros (especificar): \_\_\_\_\_

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_

Segundo apellido: \_\_\_\_\_ DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 3 - DATOS DEL TÉCNICO

En calidad de:  Técnico designado por la propiedad  Técnico de oficio

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_

Segundo apellido: \_\_\_\_\_ DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_

C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Titulación: \_\_\_\_\_ Colegio Profesional \_\_\_\_\_ N° Colegiado: \_\_\_\_\_

## 4 - DATOS DEL/DE LA INSPECCIÓN

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructiva son (art. 33 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones) DESFAVORABLES en:

- A:** Estado de la estructura y cimentación  **B:** Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros paramentos  **C:** Estado de conservación de cubiertas y azoteas  **D:** Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento

Aporta informe complementario:  NO  SI N° de páginas: \_\_\_\_\_

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

la propiedad	el/la técnico
--------------	---------------

REGISTRO  
AYUNTAMIENTO

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

EJEMPLAR PARA EL/ LA TÉCNICO

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 2 de 6

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**5 – DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS INMEDIATAS ADOPTADAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL/DE LOS EDIFICIO/S**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6 – BREVE DESCRIPCIÓN PRIORIZADA DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS**

Realizar proyecto

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Plazo estimado para subsanar las deficiencias descritas en el Acta de Inspección Técnica**

\_\_\_\_\_ meses

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

El/la Técnico

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

## ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 2 de 6

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 5 – DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS INMEDIATAS ADOPTADAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL/DE LOS EDIFICIO/S

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 6 – BREVE DESCRIPCIÓN PRIORIZADA DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS

Realizar proyecto

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Plazo estimado para subsanar las deficiencias descritas en el Acta de Inspección Técnica

\_\_\_\_\_ meses

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

El/la Técnico

EJEMPLAR PARA EL COLEGIO PROFESIONAL

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

## 5 – DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS INMEDIATAS ADOPTADAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL/DE LOS EDIFICIO/S

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 6 – BREVE DESCRIPCIÓN PRIORIZADA DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS

Realizar proyecto

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Plazo estimado para subsanar las deficiencias descritas en el Acta de Inspección Técnica

\_\_\_\_\_ meses

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

EJEMPLAR PARA LA PROPIEDAD

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

## 5 – DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS INMEDIATAS ADOPTADAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL/DE LOS EDIFICIO/S

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 6 – BREVE DESCRIPCIÓN PRIORIZADA DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS

Realizar proyecto

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Plazo estimado para subsanar las deficiencias descritas en el Acta de Inspección Técnica

\_\_\_\_\_ meses

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

EJEMPLAR PARA EL/LA TÉCNICO

El/la Técnico







**ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

**INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "A":  
ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

**DIRECCIÓN** Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

**7 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO**

\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_

**8 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO**

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación Del edificio. En este caso se especificará:
  - 1.- Relación de daños
  - 2.- Localización de los mismos
  - 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas
  - 4.- Breve descripción del sistema constructivo

Muy mal estado  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_  
.....  
\_\_\_\_\_ (Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

EJEMPLAR PARA LA PROPIEDAD

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 7 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 8 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación Del edificio. En este caso se especificará:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

Muy mal estado

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

El/la Técnico

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "B": FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 9 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 10 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las fachadas interiores, Exteriores, medianeras y otros paramentos del edificio.
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

mal estado general

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "B": FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 9 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 10 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las fachadas interiores, Exteriores, medianeras y otros paramentos del edificio.
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

mal estado general

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "B": FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS

DIRECCIÓN

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 9 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 10 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las fachadas interiores, Exteriores, medianeras y otros paramentos del edificio.
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

mal estado general

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

El/la Técnico

EJEMPLAR PARA LA PROPIEDAD

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "B": FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 9 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 10 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las fachadas interiores, Exteriores, medianeras y otros paramentos del edificio.
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

mal estado general

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

EJEMPLAR PARA EL/LA TÉCNICO









# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "C": CUBIERTAS Y AZOTEAS

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 11 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 12 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las cubiertas y azoteas del edificio.
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

mal estado general

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

EJEMPLAR PARA EL/LA TÉCNICO

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 6 de 6

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 13 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 14 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

**FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.

**DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las cubiertas y azoteas del edificio.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

mal estado

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

**DIRECCIÓN**

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 13 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 14 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las cubiertas y azoteas del edificio.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

mal estado

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

EJEMPLAR PARA EL COLEGIO PROFESIONAL

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## INFORME DE INSPECCIÓN TÉCNICA "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

DIRECCIÓN

Calle: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

### 13 - PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO

### 14 – RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO

- FAVORABLE:** No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
- DESFAVORABLE:** Se han detectado las siguientes deficiencias que afectan a la seguridad constructiva de las cubiertas y azoteas del edificio.
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

mal estado

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El/la Técnico

EJEMPLAR PARA LA PROPIEDAD

