

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
ALCAZAR SAN JUAN
SERVICIOS TECNICOS**

**REFORMA CENTRO DE BARRIO
EL SANTO**

**FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL
R.D. LEY 13/2009 26 OCTUBRE.**

MEMORIA

REFORMA CENTRO DE BARRIO EL SANTO

1.- AUTOR DEL ENCARGO

Según Real Decreto-Ley 13/2009, de 26 de octubre, por el que se crea un Fondo Estatal de Inversión Local, se redacta esta memoria descriptiva por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Alcázar de San Juan, redactado por los Servicios Técnicos del mismo.

2.- OBJETO

El objeto de esta memoria es la reforma interior del centro de barrio El Santo.

3.- UBICACION.

Calle Alfonso XIII..

4.- NOMENCLATURA NACE Y CODIGO CPV

Le corresponde **SECCION F, Grupo 45.4, Clase 45.00**. Descripción: Acabado de edificios y obras.
Código CPV **45400000**.

Alcázar de San Juan, 11 de enero de 2010
EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

Fdo.: Diego Dueñas Alcalá.

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

El autor de la memoria técnica de la obra: Reformas en Centro de Barrio El Santo, CERTIFICA haber comprobado la realidad geométrica de la memoria técnica y de las unidades que lo componen, encajando la viabilidad del mismo para su normal ejecución.

Alcázar de San Juan, enero de 2010

EL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL

Fdo.: Diego Dueñas Alcalá.



AYUNTAMIENTO ALCAZAR DE SAN JUAN
SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD REFORMA EN CENTRO DE BARRIO EL SANTO

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE ALCAZAR DE SAN JUAN.

SITUACIÓN: CALLE ALFONSO XIII.

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL: DIEGO DUEÑAS ALCALA.

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD REFORMA EN CENTRO DE BARRIO EL SANTO

INDICE:

1. OBJETO DE ESTE ESTUDIO.
2. CARACTERISTICAS DE LA OBRA.
 - 2.1. Descripción de la obra y situación.
 - 2.2. Presupuesto, plazo de ejecución y mano de obra.
 - 2.3. Interferencias y servicios afectados.
 - 2.4. Unidades constructivas que componen la obra.
3. RIESGOS.
 - 3.1. Riesgos profesionales.
 - 3.2. Riesgos de daños a terceros.
4. PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES.
 - 4.1. Protecciones individuales.
 - 4.2. Protecciones colectivas.
 - 4.3. Formación.
 - 4.4. Medicina preventiva y primeros auxilios.
4. PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DAÑOS A TERCEROS.

1. OBJETO DE ESTE ESTUDIO.

En cumplimiento del Real Decreto 1627/ 1997 de 24 de Octubre, se redacta el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, cuyo objeto es recoger las medidas preventivas adecuadas a los riesgos que conlleva la realización de la obra que se describe en el siguiente punto.

2. CARACTERISTICAS DE LA OBRA.

2.1. Descripción de la obra y situación.

Se trata de una obra de reforma de centro de barrio el santo consistente en eliminar barreras y conseguir la accesibilidad del centro mediante la demolición de tabiques y reubicación de espacios para hacer un hall de entrada más amplio, cambiando las puertas, los pavimentos, el falso techo y la iluminación.

En términos generales, las obras van a consistir en:

Demolición de tabiques.

Pavimentación interior de todas las zonas.

Construcción de tabiques divisorios.

Revestido de paredes y techos.

Colocación de Puertas, ventanas y rejas.

Instalación de electricidad.

Pintura y acabados.

Seguridad y salud.

Las obras proyectadas están ubicadas dentro del interior de un local ubicado en la planta baja de un edificio, por lo que tanto en accesos como en protección a terceros, se tendrá en cuenta esta circunstancia.

Por lo anteriormente citado, deben tenerse en cuenta las Ordenanzas Municipales (zona de aparcamiento prohibido para carga y descarga, invasión de aceras, etc.).

Existen a pie de obra, servicios de electricidad, agua y alcantarillado.

2.2. Presupuesto, plazo de ejecución y mano de obra.

- Presupuesto.

El presupuesto global de ejecución es de 22.383,32 €.

- Plazo de ejecución

Plazo estimado de ejecución: 2 meses.

- Personal previsto.

La estimación de mano de obra media a lo largo de la obra es de 8 trabajadores, que para el plazo de ejecución previsto da un total de 352 jornadas, por lo tanto es válida la realización de un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

2.3. Interferencias y servicios afectados.

Antes del comienzo, es necesario recabar información de todos los servicios afectados o que discurran por la finca y calles afectadas (agua, electricidad, gas, alcantarillado) para estar prevenidos ante cualquier eventualidad.

2.4. Unidades constructivas que componen la obra.

Demoliciones Tabiquería Carpintería Albañilería.

Instalaciones Pavimentaciones Revestimientos Acabados

3. RIESGOS.

3.1. Riesgos profesionales.

Caídas a distinto nivel, Caídas al mismo nivel, Caída de materiales.

Cortes y golpes con maquinas, herramientas y materiales.

Heridas por objetos punzantes. Proyección de partículas a los ojos.

Electrocuciones. Incendios.

Quemaduras..

3.2. Riesgos de daños a terceros.

Caídas al mismo nivel.

4. PREVENCION DE RIESGOS PROFESIONALES.

4.1. Protecciones individuales.

Protección de la cabeza.

Cascos: 1 por cada operario que trabaje en la obra, así como técnicos, encargados, capataces y posibles visitantes. Se prevé un acopio de materiales en obra.

Pantalla protección soldador eléctrica, 2 en obra.

Mascarilla antipolvo, 4 en obra y 4 en almacén. Filtros, 4 Uds. por mascarilla.
Pantalla contra proyección de partículas, 8 en obra.

Protectores auditivos, 8 en la obra.

- Protección del cuerpo.

Monos de trabajo, 1 por obrero. Se tendrán en cuenta las reposiciones a lo largo de la obra, según Convenio.

Trajes de agua: se prevé un acopio en obra.

- Protección extremidades superiores.

Guantes de goma finos: 4 por albañil y hombre que trabaje en hormigonado.

Guantes dieléctricos, 2 en obra.

Guantes de soldador, 2 en obra. Manguitos de soldador, 2 en obra.

- Protección extremidades inferiores.

Botas de goma, 1 por operario que trabaje en hormigonado.

Botas de seguridad clase III.

4.2. Protecciones colectivas.

- Señalización general.

Señalización de zona de trabajo.

Obligatorio uso de casco.

Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra.

- Instalación eléctrica.

Tomas de tierra. Interruptores diferenciales. Conductor de protección.

- Protección contra incendios.

Se emplearán extintores portátiles.

- Valla de protección.

Las zanjas y desniveles se protegerán con vallado de protección, pasarelas metálicas y barandillas.

4.3. Formación.

Dado el tipo de obra de que se trata, se supone que el personal que interviene en ella habrá tenido el correspondiente proceso de formación dentro de la empresa constructora.

Medicina preventiva y primeros auxilios.

- Botiquines: Se dispondrá de un botiquín conteniendo el material especificado en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Será revisado mensualmente y reemplazado inmediatamente lo consumido.

Asistencia a accidentados:

El Centro de Salud se encuentra en la localidad de Alcázar de San Juan, su teléfono es el 926 54 15 15. Así mismo, en Alcázar de San Juan está el Hospital

Comarcal, con el correspondiente servicio de urgencias. El teléfono es 926 55 12 82.

Se deberá informar a la obra del emplazamiento de estos Centros Médicos donde debe trasladarse a los accidentados para su más rápido y efectivo tratamiento.

Es muy conveniente disponer en la obra, y en sitio bien visible, de una lista con los teléfonos y direcciones de los centros asignados para urgencias, ambulancias, taxis, etc. para garantizar un rápido transporte de los posibles accidentados a los centros de asistencia.

- Reconocimientos médicos.

El personal que trabaje en esta obra habrá pasado o pasará el correspondiente reconocimiento médico anual.

5. PREVENCION DE RIESGOS DE DAÑOS A TERCEROS.

Dado el carácter de la obra no se podrá impedir el paso a la obra a personas ajenas a la misma, no obstante se marcarán itinerarios para la circulación de dichas personas, con el fin de disminuir el riesgo potencial de accidentes.

6. CONCLUSION

En este documento se recogen las medidas preventivas adecuadas a los riesgos que conlleva la realización de las obras proyectadas, para que los trabajos se realicen en condiciones de seguridad, reduciendo al máximo el riesgo de accidentes.

Alcázar de San Juan, enero de 2010

Diego Dueñas Alcalá.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA CENTRO DE BARRIO EL SANTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									
02.01	m2 SOL.GRES PORCELANICO 60x40cm. C/J. C/R. Solado de gres porcelánico prensado satinado (Bla- s/UNE-EN-67), en baldosas de 60x40 cm. color crema para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo porcelánico C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, incluso recrecido de mortero de nivelación, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 9x40 cm.,medido en superficie realmente ejecutada.	1	13,00	5,00		65,00			
		1	8,00	8,00		64,00			
							129,00	50,00	6.450,00
02.02	m2 RECIBIDO CERCOS INT. Y EXT. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior o interior incluso revestido, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso precerco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.	1	8,00	2,00		16,00			
		3	4,00	2,00		24,00			
		3	1,60	2,00		9,60			
		1	1,30	2,20		2,86			
		3	3,00	2,60		23,40			
							75,86	12,00	910,32
02.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	2	3,00	2,60		15,60			
		2	2,00	2,60		10,40			
							26,00	10,00	260,00
02.04	m2 TABICON LHD 24x11,5x7cm.INT.MORT.M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	1	8,00	0,60		4,80			
		3	4,00	0,60		7,20			
		2	0,80	0,60		0,96			
		1	3,00	2,60		7,80			
							20,76	16,00	332,16
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....									7.952,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA CENTRO DE BARRIO EL SANTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CARPINTERIA									
03.01	ud PUERTA CALLE.AL.LC.PRACT. 1H. 120x220cm Puerta de entrada practicable de 1 hoja acristalada con vidrio de seguridad, perfil europeo, de aluminio lacado color acero de 60 micras, de 120x220 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-16.						1,00	624,45	624,45
03.02	ud VENT.AL.LC.OSCILO. M-B 160x200 cm. Ventana oscilobatiente de 2 hojas de aluminio lacado color acero de 60 micras, con rotura de puente térmico, de 160x200 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas, guías de persiana, capitalizado monobloc y persiana de lama de aluminio, herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.						3,00	625,00	1.875,00
03.03	m2 MAMPARA MIXTA DM LACADO Mampara acristalada para interior formada por precerco de pino, con cerco y tapajuntas de dm 70x10 mm. en ambas caras, puerta abatible de DM de 85x210 cm con herrajes de colgar y de cierre de acero inox, acristalada con climalit 4/12/4 y divisiones horizontales de DM según diseño aportado por dirección facultativa, lacada en color , montada y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	8,00			2,00	16,00		
		3	4,00			2,00	24,00		
							40,00	105,00	4.200,00
03.04	m2 FTE.ARM/MAL.LISO PINO P/PIN.CERC/DTO. Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor (A/MLM) de DM lacado, con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas exteriores lisos de DM lacados de 70x10 mm., tapetas interiores de DM, herrajes de colgar acero, imanes de cierre y tiradores, montado y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	3,00			2,60	7,80		
							7,80	105,00	819,00
TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIA.....									7.518,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA CENTRO DE BARRIO EL SANTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACION ELECTRICA									
04.01	<p>ud DOWNLIGHT ALUMINIO 2x18W.AF D=200mm</p> <p>Luminaria para empotrar con 2 lámparas fluorescentes compactas de 18 W./840, D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio color plata, cristal de protección, equipos eléctricos formados por reactancias, condensadores, cebadores, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Grado de protección IP20 clase I. Instalado incluyendo replanteo y conexionado.</p>						8,00	60,00	480,00
04.02	<p>ud LUM.EMP.ÓPTICA SEMIBRILL. 2x36W.AF</p> <p>Luminaria de empotrar para 2 lámparas fluorescentes compactas de 36 W./840. Con chasis de chapa de acero pintada de color blanca y sistema óptico de espejo de brillo semi-elevado de aluminio de alta calidad, con reflectores laterales parabólicos y lamas parabólicas con partes superiores Fresnel. Cumple las recomendaciones de deslumbramiento DIN 5035/7 BAP 60°, la de CIBSE LG 3 categoría 2 y UGR 19(752). La luminaria se suministra con equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, cebador, portalámparas y lámparas fluorescentes compactas de nueva generación. Índice de protección IP 20/Clase I. Instalada, incluyendo replanteo y conexionado.</p>						16,00	80,00	1.280,00
04.03	<p>ud B.ENCHUFE SCHUKO SM 180 SCHNEIDER ELECTRIC</p> <p>Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Eunea serie SM 180, instalado.</p>						8,00	33,67	269,36
04.04	<p>ud TOMA TELÉFONO SM 180 SCHNEIDER ELECTRIC</p> <p>Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos Eunea serie SM 180, instalada.</p>						4,00	32,44	129,76
04.05	<p>ud P.LUZ SENCILLO SM 180 SCHNEIDER ELECTRIC</p> <p>Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Eunea serie SM 180, instalado.</p>						4,00	29,12	116,48
04.06	<p>ud CAMBIO DE LUGAR ACUMULADORES ELECTRICOS</p>						1,00	200,00	200,00
04.07	<p>ud DESPLAZAMIENTO CUADRO ELECTRICO</p>						1,00	300,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACION ELECTRICA.....									2.775,60

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA CENTRO DE BARRIO EL SANTO

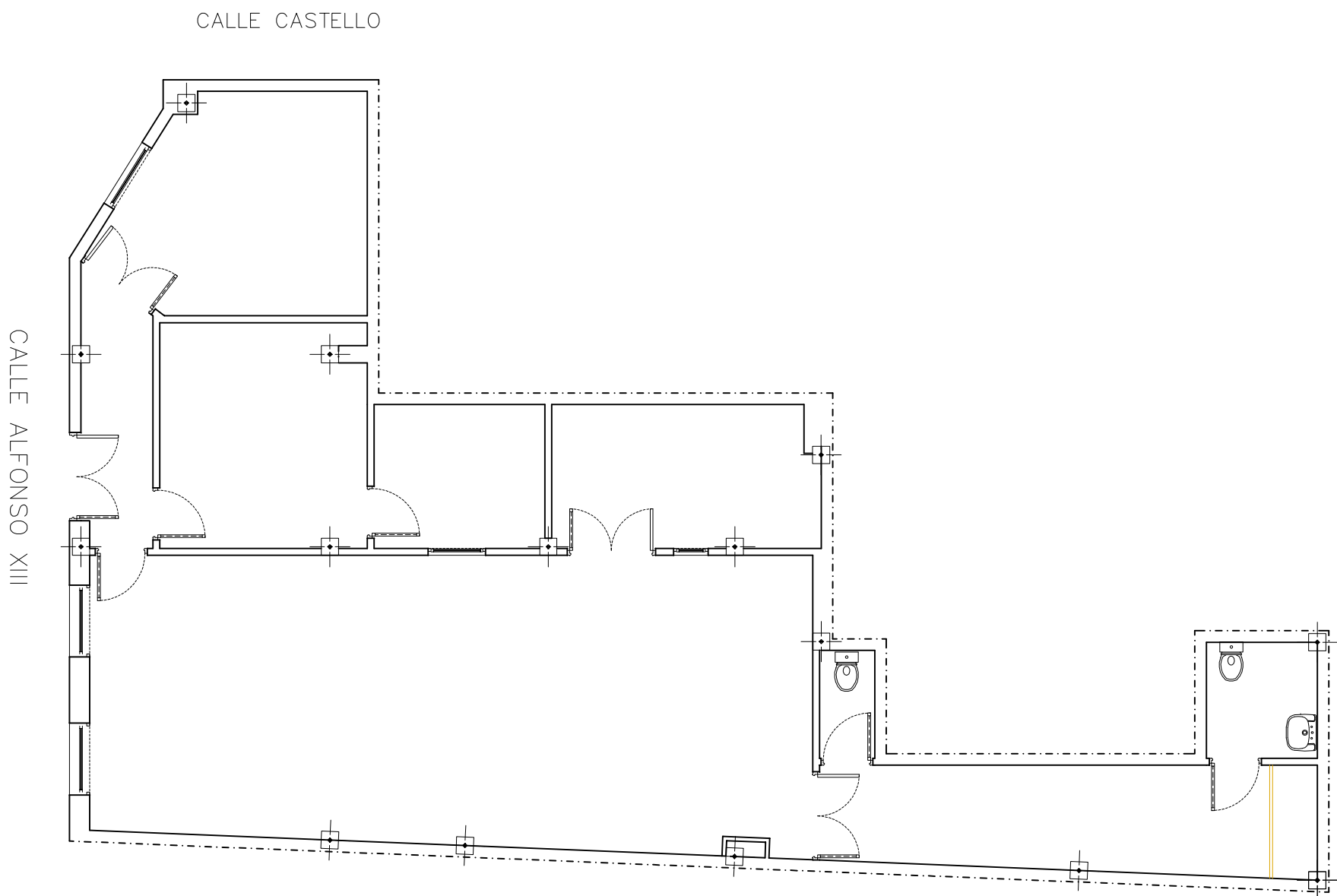
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES.....	2.456,79	10,98
02	ALBAÑILERIA.....	7.952,48	35,53
03	CARPINTERIA.....	7.518,45	33,59
04	INSTALACION ELECTRICA.....	2.775,60	12,40
05	PINTURAS.....	1.680,00	7,51
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	22.383,32	
	13,00% Gastos generales.....	2.909,83	
	6,00% Beneficio industrial.....	1.343,00	
	SUMA DE G.G. y B.I.	4.252,83	
	16,00% I.V.A.....	4.261,78	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	30.897,93	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	30.897,93	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con NOVENTAYTRES CÉNTIMOS

ALCAZAR DE SAN JUAN, a 11 de enero de 2010.

EL ARQUITECTO TECNICO

DIEGO DUEÑAS ALCALA



PROYECTO DE:
**REFORMA DE
CENTRO DE BARRIO EL SANTO**

PLANO DE:
ESTADO ACTUAL

ESCALA:
1/100
FECHA:
ENERO 2010

ARQUITECTO TÉCNICO:

DELINEANTE:

PLANO N :
1

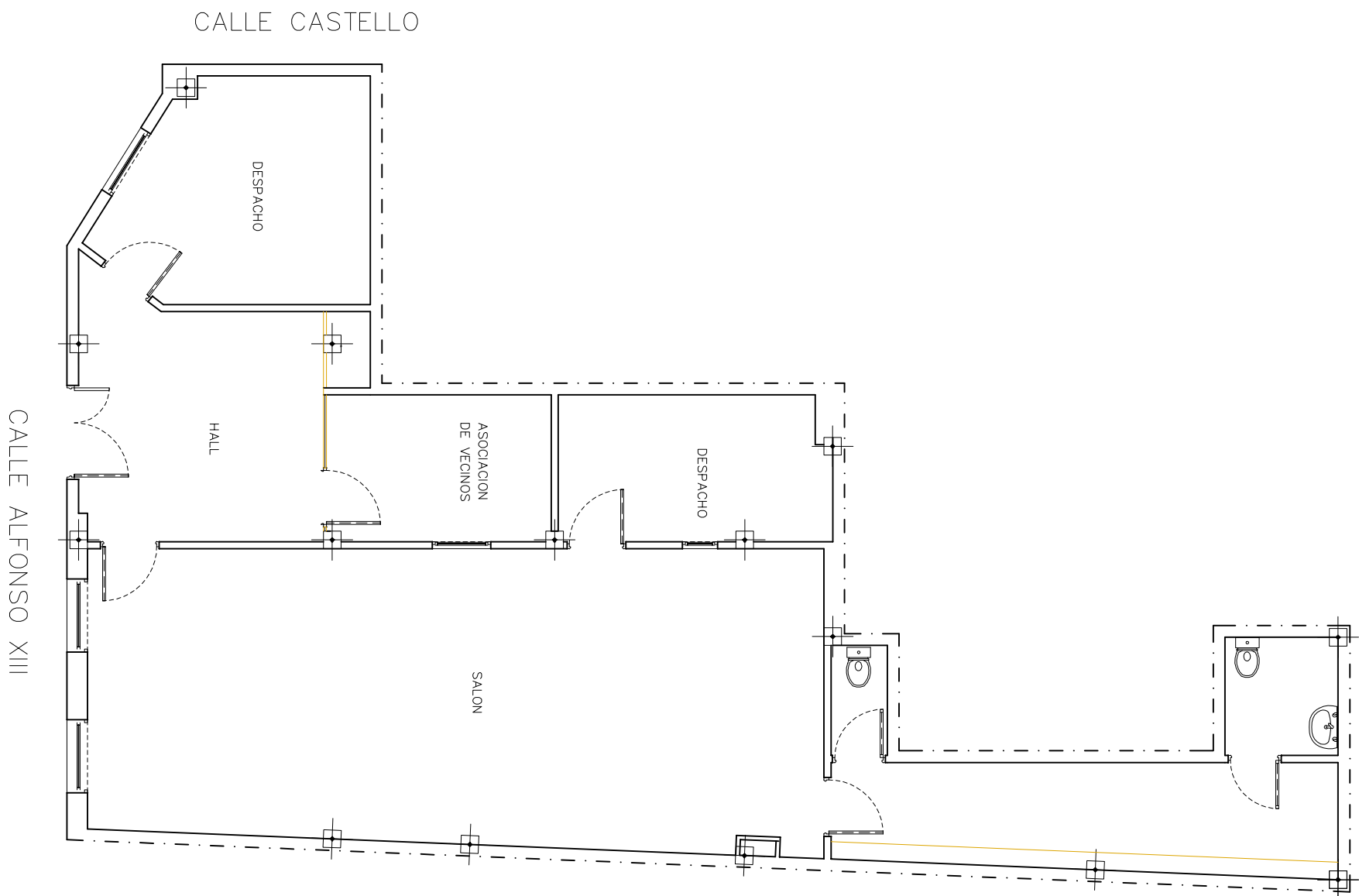
DIEGO DUEÑAS ALCALÁ

MONTSERRAT SORIA LARA

Nº EXPEDIENTE:
03/10

SITUACION:
ALFONSO XIII
C/V CASTELLO

MODIFICA AL:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
ALCAZAR DE SAN JUAN
SERVICIOS TECNICOS

PROYECTO DE:

REFORMA DE
CENTRO DE BARRIO EL SANTO

PLANO DE:

ESTADO REFORMADO

ESCALA:

1/100

FECHA:

ENERO 2010

ARQUITECTO TÉCNICO:

DIEGO DUEÑAS ALCALÁ

DELINEANTE:

MONTSERRAT SORIA LARA

Nº EXPEDIENTE:

03/10

SITUACION:

ALFONSO XIII
C/V CASTELLO

MODIFICA AL:

2

PLANO N :